

Giovanni Spitali

Architetto · Agrigento



Profilo dello studio

Architettura, opere pubbliche e consulenza tecnica in Sicilia

Ottobre 2026

www.giovannispitali.it · info@giovannispitali.it

«Costruire luoghi, non spazi.»

Sono nato ad Agrigento e mi sono laureato in Architettura a Palermo nel 1998, con una tesi sulla costa tra Porto Empedocle e Siculiana: il mare è stato il mio primo paesaggio di lavoro e lo è rimasto. Dopo la laurea ho frequentato la specializzazione sugli itinerari dell'arte islamica in Sicilia, un'esperienza che ha segnato il mio modo di guardare ai luoghi. Dal 1999 sono iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento.

Un progetto nasce sempre dall'ascolto: delle persone, del contesto e della storia del luogo. Prediligo materiali autentici, capaci di durare, come la pietra, il legno e le ceramiche, e una luce, naturale e artificiale, calibrata per modulare le atmosfere. I dettagli artigianali legano ogni opera al territorio.

Il mio lavoro si muove su due direttrici parallele: le opere pubbliche e collettive, dal restauro della Porta d'Europa a Porta di Ponte ad Agrigento, e le residenze private, in cui interni e paesaggio dialogano attraverso soluzioni sartoriali. Seguo ogni incarico di persona, dall'idea al collaudo.

Accanto alla progettazione svolgo attività di consulente tecnico per i tribunali e affianco le imprese nelle gare d'appalto. Per le opere più complesse lavoro con la società di ingegneria Rebuilding S.r.l., di cui sono amministratore.

25+

anni di attività

35+

opere pubbliche in Sicilia

350+consulenze tecniche d'ufficio
per il Tribunale

2000primo incarico come CTU del
Tribunale di Agrigento

AMBITI DI COMPETENZA

Architettura e interni

Case, negozi e uffici che durano nel tempo.

Progetto architettonico, dal concept all'esecutivo · Interni residenziali, retail, uffici e ospitalità · Rendering e immagini fotorealistiche · Computo metrico, capitolato e scelta delle imprese · Pratiche edilizie, paesaggistiche e catastali

Opere pubbliche e cantiere

Progetti finanziati che arrivano alla fine.

Progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva · Direzione dei lavori, misura e contabilità · Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione · Perizie di variante e certificato di regolare esecuzione · Interventi PNRR, sanità, scuole, sport, infrastrutture idrauliche

Consulenza tecnica giudiziaria

Quando serve una parola tecnica che regga in giudizio.

CTU e CTP nei procedimenti civili: appalti, vizi e difformità, danni, permute · Consulenze nei procedimenti penali, d'ufficio e di parte, anche su abusi edilizi e demolizioni · Accertamenti tecnici preventivi e perizie giurate · Stime immobiliari, divisioni ereditarie e giudiziali · Osservazioni e repliche alle consulenze d'ufficio

Offerte tecniche per le imprese

Un'offerta vincente nasce da chi i cantieri li dirige.

Analisi del disciplinare e strategia dei punteggi · Relazioni tecniche migliorative, tavole e schede prodotto · Computi e quadri comparativi non estimativi, elenchi prezzi · Computo riservato delle migliorie per calibrare il ribasso · Supporto in verifica di anomalia, varianti, riserve e contabilità

Due diligence e pratiche

Prima di comprare, vendere o ristrutturare.

Verifica di conformità urbanistica e catastale · Accertamento di vincoli paesaggistici, idrogeologici e archeologici · Condoni, sanatorie e accertamenti di conformità · Stime e relazioni per compravendite e operazioni societarie · Agibilità e chiusura delle pratiche

Progetti finanziati che arrivano alla fine.

A seconda dell'incarico lo studio ha curato progettazione, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e collaudo. Le opere sono elencate per ambito, senza distinzione di ruolo.

Sanità

in corso	Padiglione A dell'Ospedale Cervello, terapia sub-intensiva Palermo	A.O. Villa Sofia-Cervello	
2022	Adeguamento del Pronto Soccorso del P.O. Giovanni Paolo II Ragusa	Struttura commissariale, ASP di Ragusa	
2005	Poliambulatorio e Distretto sanitario Palma di Montechiaro	AUSL n. 1 di Agrigento	€ 940.661
2005	Ex presidio ospedaliero, servizi territoriali Ribera	AUSL n. 1 di Agrigento	€ 331.627
2004	Nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio, gestione tecnica degli impianti Agrigento	Consorzio Mediquail	

Scuola e università

2025	Mense scolastiche nelle scuole Pirandello e San Francesco Villafranca Sicula e Gibellina	Comuni di Villafranca Sicula e Gibellina, PNRR	
2025	Mensa dell'Istituto Galilei Raffadali	Comune di Raffadali, PNRR	
2025	Mensa scolastica Sambuca di Sicilia	Comune di Sambuca di Sicilia	
2006 · 2012	Scuola materna ed elementare De Cosmi, adeguamento sismico e completamento Agrigento	Comune di Agrigento	€ 215.597
2005	Residenza per studenti universitari nell'ex Ospedale Civile di via Atenea Agrigento	Consorzio Universitario della Provincia di Agrigento	€ 3.187.122
2005	Istituto Tecnico Commerciale, strutture e impianti Sciacca	Provincia Regionale di Agrigento	€ 9.500.000
2003	Scuola media Castagnolo, adeguamento alle norme di sicurezza Agrigento	Comune di Agrigento	€ 689.500

Spazio pubblico, sport e paesaggio

in corso	Riqualificazione di Porta di Ponte e delle aree di pertinenza Agrigento	Comune di Agrigento	
in corso	Circolo del Tennis: campi, padel e club house Agrigento	Comune di Agrigento, programma Sport e Periferie	
in corso	Area verde pubblica Lampedusa	Comune di Lampedusa e Linosa	
2021	Riqualificazione paesaggistica e ambientale di Guitgia e Cala Croce Lampedusa	Comune di Lampedusa e Linosa	
2021	Riqualificazione paesaggistica e ambientale di Pozzolana Linosa	Comune di Lampedusa e Linosa	
2021	Centro ricreativo giovanile di piazza Concordia, Villaseta Agrigento	Comune di Agrigento	
2010	Riqualificazione urbana di via Matteotti e via Einaudi Casteldaccia	Comune di Casteldaccia	€ 1.025.042

Infrastrutture, acque e ambiente

in corso	Regimentazione delle acque in contrada Zotta Barrafranca	Comune di Barrafranca, PNRR	
in corso	Impianto di depurazione di contrada Trinità Naro	Comune di Naro, PNRR	
in corso	Riefficientamento di corsi d'acqua Sicilia	Protezione Civile della Regione Siciliana, PNRR	
2018	Valutazione Ambientale Strategica del Programma di Fabbricazione Lampedusa e Linosa	Comune di Lampedusa e Linosa	
2018	Piano di utilizzo del demanio marittimo Montallegro	Comune di Montallegro	
2005	Urbanizzazione primaria della zona artigianale Comitini	Comune di Comitini	€ 1.940.763
2004	Itinerari storico-ambientali della Scala dei Turchi e di Monte Grande Realmonte	Provincia Regionale di Agrigento	
2001	Illuminazione pubblica dell'agglomerato industriale Casteltermini	Consorzio ASI di Agrigento	

Patrimonio, edifici pubblici e collaudi

2021	Restauro della Porta d'Europa di Mimmo Paladino Lampedusa	Comune di Lampedusa e Linosa	
2019	Palazzo di Città, riqualificazione e messa in sicurezza Villafranca Sicula	Comune di Villafranca Sicula	
2019	Ampliamento del cimitero comunale, collaudo statico Palma di Montechiaro	Comune di Palma di Montechiaro	
2010	Palazzo Municipale, recupero funzionale e normativo Comitini	Comune di Comitini	€ 793.918
2008	Restauro dei Templi di Giove, Ercole e Vulcano, collaudo Valle dei Templi, Agrigento	Regione Siciliana, Assessorato ai Beni Culturali	
2007	Recupero del centro storico, zona del Castello, collaudo Cammarata	Regione Siciliana, Assessorato ai Beni Culturali	

Opere eseguite su disposizione del Tribunale

2014	Ripristino dei luoghi in contrada Torre di Gaffe Licata	Tribunale di Agrigento	€ 365.370
2013	Ristrutturazione e consolidamento dell'ex sede del Banco di Sicilia Casteltermini	Tribunale di Agrigento	€ 734.148
2010	Muro di sottoscarpa lungo la linea ferroviaria Agrigento	Tribunale di Agrigento	€ 292.734
2005	Drenaggio a protezione della Villa Genuardi Agrigento	Tribunale di Agrigento	€ 297.151

Gli importi indicati sono gli importi lavori a base di progetto, come da curriculum.

ENTI COMMITTENTI

Comune di Agrigento

Comune di Lampedusa e Linosa

Comune di Villafranca Sicula

Comune di Gibellina

Comune di Raffadali

Comune di Sambuca di Sicilia

Comune di Barrafranca

Comune di Naro

Comune di Comitini

Comune di Casteldaccia

Comune di Montallegro

Comune di Palma di Montechiaro

Regione Siciliana, Assessorato ai Beni Culturali

Protezione Civile della Regione Siciliana

Provincia Regionale di Agrigento

Consorzio Universitario della Provincia di Agrigento

ASP di Agrigento

ASP di Ragusa

A.O. Villa Sofia-Cervello, Palermo

Consorzio ASI di Agrigento

Tribunale di Agrigento

Tribunale di Sciacca

Quando serve una parola tecnica che regga in giudizio.

Consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Agrigento dal 2000, con incarichi anche per il Tribunale di Sciacca e per la Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Palermo. Consulente di parte per studi legali, imprese e privati in Sicilia.

2000

primo incarico come CTU

350+

consulenze tecniche d'ufficio

50+

esecuzioni immobiliari

20

procedure concorsuali

AMBITI DI CONSULENZA

Stime di fabbricati, terreni e aziende

Divisioni ereditarie e giudiziali

Danni da infiltrazioni, incendi e vizi costruttivi

Confini, distanze, servitù e fondi interclusi

Appalti, contabilità dei lavori e riserve d'impresa

Espropri e indennità

Acustica, impianti e conformità

Esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali

Obblighi di fare, come ausiliario dell'ufficiale giudiziario

Stime di imbarcazioni e beni strumentali

Offerte tecniche per le imprese

Affianco le imprese di costruzione nelle gare d'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Leggo il disciplinare criterio per criterio, individuo dove si concentrano i punti e trasformo le miglitorie in proposte concrete, coerenti con il progetto e realmente eseguibili. Dopo l'aggiudicazione resto al fianco dell'impresa in cantiere.

- Analisi del disciplinare e strategia dei punteggi
- Relazioni tecniche migliorative, tavole e schede prodotto
- Computi e quadri comparativi non estimativi, elenchi prezzi
- Computo riservato delle miglitorie per calibrare il ribasso
- Supporto in verifica di anomalia, varianti, riserve e contabilità

Due diligence e pratiche

Verifico la regolarità urbanistica e catastale degli immobili, i vincoli che li riguardano e le strade per sanarli, prima di un acquisto, di una vendita o di un cantiere. Seguo condoni, sanatorie e accertamenti di conformità, anche su pratiche ferme da decenni.

- Verifica di conformità urbanistica e catastale
- Accertamento di vincoli paesaggistici, idrogeologici e archeologici
- Condoni, sanatorie e accertamenti di conformità
- Stime e relazioni per compravendite e operazioni societarie
- Agibilità e chiusura delle pratiche

FORMAZIONE E TITOLI

1998	Laurea in Architettura, Università degli Studi di Palermo, indirizzo urbanistico
1999	Abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Agrigento, n. 881
2000	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. 494/96, oggi D.Lgs. 81/08)
2001	Esperto in Valutazione d'Impatto Ambientale, Provincia Regionale di Agrigento
2001-2002	Diploma di specializzazione post-laurea «Itinerari dell'arte islamica in Sicilia», Facoltà di Architettura di Palermo
2002	Progettazione di impianti solari termici, Ambiente Italia, Milano
dal 2000	Consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Agrigento
	Amministratore di Rebuilding S.r.l., società di ingegneria

CRONOLOGIA

1998	Laurea in Architettura all'Università di Palermo, indirizzo urbanistico. La tesi analizza la costa da Porto Empedocle a Siculiana: il mare come primo paesaggio di lavoro.
1999	Abilitazione e iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento.
2000	Apertura dello studio ad Agrigento. Primi incarichi come consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Agrigento e formazione come coordinatore per la sicurezza nei cantieri.
2001-2002	Specializzazione post-laurea sugli itinerari dell'arte islamica in Sicilia; formazione come esperto di valutazione d'impatto ambientale e in progettazione di impianti solari termici. Progettazione e sicurezza per le reti di telefonia mobile.
2003-2006	Scuole e sanità: la scuola Castagnolo e la De Cosmi ad Agrigento, il poliambulatorio di Palma di Montechiaro, la residenza universitaria nell'ex Ospedale Civile di via Atenea, l'Istituto Tecnico di Sciacca.
2007-2008	Collaudi per l'Assessorato ai Beni Culturali della Regione Siciliana: il centro storico di Cammarata e il restauro dei Templi di Giove, Ercole e Vulcano nella Valle dei Templi.
2010-2014	Riqualificazioni urbane ed edifici pubblici, da Casteldaccia a Comitini, e opere eseguite su disposizione del Tribunale, dalla costa di Licata al centro di Casteltermini.
2017	Villa Due Palme a Lampedusa: una residenza iconica restituita al Mediterraneo.
2018-2019	Pianificazione: la Valutazione Ambientale Strategica di Lampedusa e Linosa e il Piano di utilizzo del demanio marittimo di Montallegro. Il Palazzo di Città di Villafranca Sicula.
2020-2021	Il Circolo del Tennis di Agrigento per il bando Sport e Periferie; Guitgia, Cala Croce e Pozzolana nelle Pelagie; il restauro della Porta d'Europa di Mimmo Paladino.
2022-2024	La stagione del PNRR: il Pronto Soccorso di Ragusa, il Padiglione A dell'Ospedale Cervello, il depuratore di Naro, le acque di Barrafranca, i corsi d'acqua per la Protezione Civile, le mense scolastiche.
2025-2026	Porta di Ponte ad Agrigento. Villa F, Villa Z e il salone Koki'o. Be Sicily Mag dedica allo studio il servizio «Architetture di luce e memoria».

Arch. Giovanni Spitali
Via Vittorio Emanuele Orlando 46
92100 Agrigento
Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Agrigento,
n. 881 · P. IVA 02209150842

Contatti
+39 347 624 7705
info@giovanispitali.it
PEC giovanni.spitali@archiworldpec.it
www.giovanispitali.it